

Gebäudehülle – Eine gepflegte Fassade hinterlässt nicht nur einen guten Eindruck, sondern ist auch wertsteigernd und -erhaltend. Eine regelmässige, fachgerechte Reinigung und Pflege kann deshalb als gute Investition betrachtet werden.

Fassade: mehr als nur Hingucker

Als Aussenhülle des Gebäudes ist die Fassade ständig extremer Witterung ausgesetzt. Da ihre Oberfläche meist grobporig ist, bildet sie eine ideale Grundlage

JESSICA FREI
Einkaufsexpertin Haus & Garten
Gryps Offertenportal AG

für Schmutz- und Schadstoffablagerungen. Besonders Schwermetallverbindungen wie zum Beispiel Blei lagern sich gerne im Schmutz auf der Fassade ab. Auch Salze tragen durch ihre chemischen und bauphysikalischen Reaktionen zur Zerstörung der Bausubstanz bei. Ebenso können sich Algen, Moos oder Pilze an der Fassade ansetzen. Eine gepflegte Fassade ist also mehr als ein Hingucker. Erst wenn sie gut unterhalten ist, kann sie ihre schützende Funktion wahrnehmen.

Fassadenreinigung – wann und wie?

Wie oft eine Fassadenreinigung ansteht, hängt von der Lage und dem Material der Fassade ab. Um Folgeschäden zu verhindern, gilt als Faustregel ein Drei-Jahres-Rhythmus. Dabei ist entscheidend, ob die Fassade aus Naturstein, Verputz, Beton, Holz, Metall oder Glas besteht. Bei verputzter Fassade sorgt der darüber aufgetragene Anstrich bereits für einen guten Schutz. In der Regel muss dieser etwa alle zehn Jahre erneuert werden. Nimmt man aber regelmässig Fassadenreinigungen vor, kann ein neuer, kostspieliger Anstrich herausgezögert werden. Auch Holz-, Stein- oder Eternitfassaden, die nicht gestrichen werden, brauchen regelmässige Pflege, damit sie ihre alte Frische zurückerhalten und ihre Lebensdauer verlängert wird.

WEITERE INFOS

gryps.ch
ist eine unabhängige Plattform für Offerten in der Schweiz – für Fassadenreinigung und vieles mehr.

Grundsätzlich beginnt eine Fassadenpflege immer mit einer gründlichen Spezialreinigung. Dadurch wird die Fassade von Schmutz und angelagerten Schadstoffen befreit. Gibt es verschiedene Elemente in einer Fassade, also zum Beispiel Holz und Metall, muss die Reinigung entsprechend abgestimmt werden, damit diese materialschonend durchgeführt werden kann. Die häufigsten Reinigungen werden mit Hochdruck und heissem oder kaltem Wasser durchgeführt. Es gibt aber auch Strahlverfahren mit Niederdruck, druckloses Flutverfahren, Sandstrahlverfahren und der Einsatz von Steinreinigungsmitteln. Härtere chemische Reinigungsmittel kommen meist erst in schwierigen Fällen zum Einsatz.

Erst nachdem die Fassade schonend und gründlich gereinigt ist, wird mit verschiedenen Pflegemassnahmen eine Schutzschicht aufgebaut, die vor äusseren Einwirkungen schützt und erneuten Ablagerungen von Schmutz und Schadstoffen zuvorkommt. Je nach Zustand der Fassade sind dies vorbeugende, konservierende oder bereits rettende Massnahmen. Imprägnierungen machen eine Fassade licht- und witterungsbeständig, Langzeitversiegelungen wirken gegen Schmutzanhaftungen und spezielle Schutzmittel kommen gegen Pilz, Algen- und Moosbefall oder gegebenenfalls Graffiti zum Einsatz. Dazu kommen fassadenspezifische Konservierungsmassnahmen.

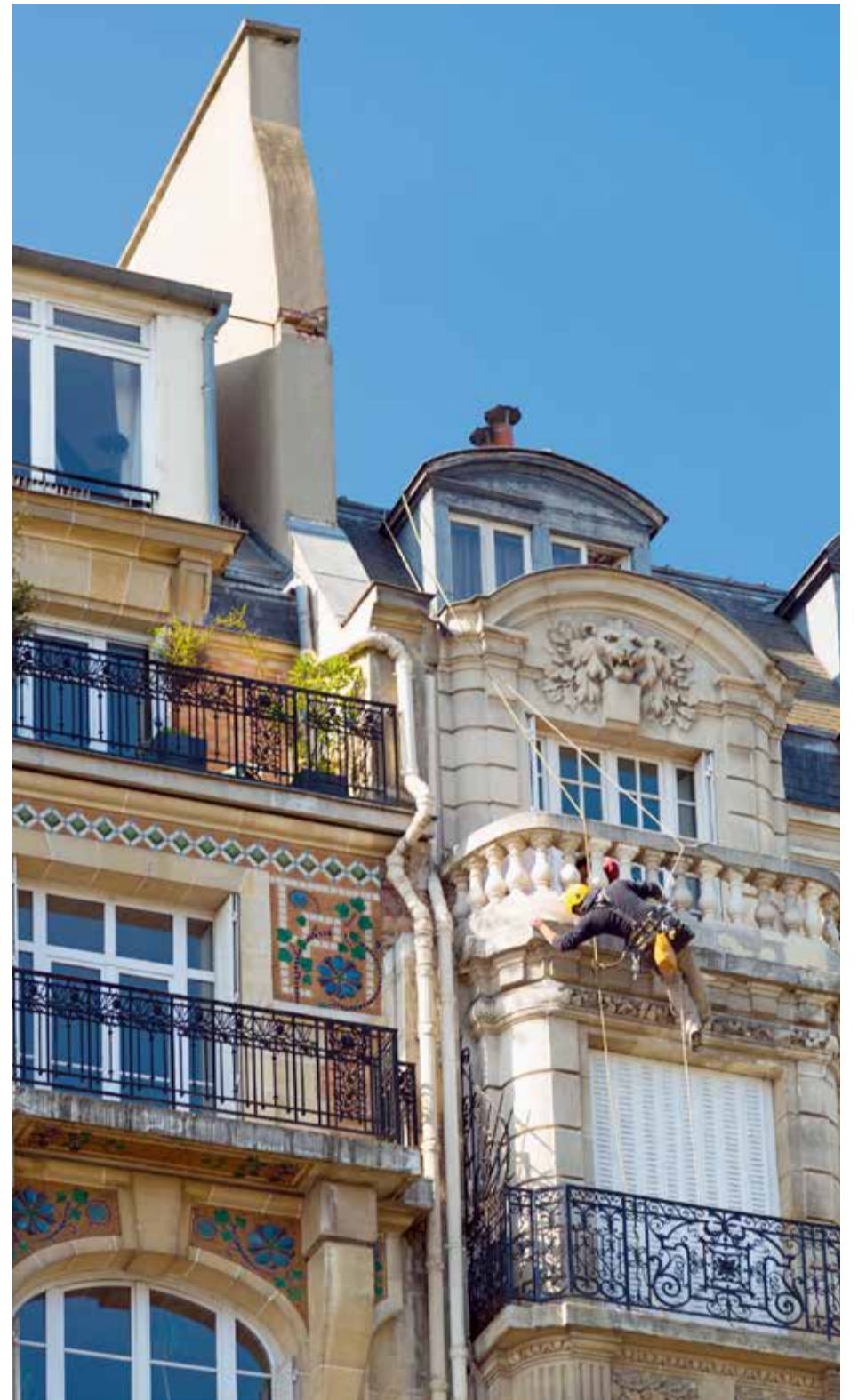
Aufwand und Kosten

Eine sorgfältige Auflistung der Fassaden-Elemente (dazu gehören auch Aussenjalousien, Solaranlagen etc.), der Baustoffe, Bauweise und des Alters hilft bei der Suche nach der passenden Gebäudereinigungsfirma und der Abschätzung des Aufwandes. Ein Fassadenreiniger sollte unbedingt Erfahrung mit dem spezifischen Fassadenmaterial des zu reinigenden Gebäudes haben und mit den verschiedenen Reinigungs- und Imprägnierverfahren vertraut sein. Weiter sollte er alle nötigen

Spezialgeräte sowie Kranwagen und Hebebühnen zur Verfügung stellen können. Ein guter Fachmann bietet zudem zur Kostenabschätzung eine Musterreinigung an. Im Normalfall werden die Preise nach der Fläche der zu reinigenden Fassade berechnet. Dabei können spezielle Gebäudedeformen und extreme Verschmutzung die Kosten erhöhen. Die Richtpreise für eine Fassadenreinigung ohne spezielle Anforderungen liegen ungefähr zwischen 10 und 14 Franken/m². Dazu kommen die Kosten für eingesetzte Geräte und Hilfsmittel, Pauschalen für die Anfahrt und eventuell den Transport der verwendeten Geräte.

Ein Fall für Profis

Eine Fassadenreinigung selber durchzuführen, ist in den meisten Fällen nicht empfehlenswert – auch wenn Baumärkte zu diesem Zweck Hochdruckreiniger und Fassadenreinigungsmittel anpreisen. Einzig bei einfachen, ebenerdigen Gebäuden wie etwa einem Gartenhaus oder einem Schuppen kann man problemlos selber Hand anlegen. Bei normalen Wohnhäusern ist man als Laie überfordert: Angejahrter Verputz an Häusern ist sehr anfällig und bei nicht sachgerechter Handhabung leicht zu beschädigen. Komplex sind auch Reinigungen von Holz, Beton oder Naturstein. Zudem ist das Unfallrisiko gross. Ein Sturz aus der Höhe kann lebensgefährlich sein. Bei einer Fassadenreinigung sind auch gesetzliche Bestimmungen zu beachten. Es bestehen Verordnungen für den Umgang mit Gerüsten, Kranen, Hebebühnen, Leitern und anderen Hilfsmitteln. Zum anderen gibt es auch im Bereich Umweltschutz ein paar Dinge zu beachten. Dabei kommen zum Beispiel das Gewässerschutzprogramm, die Verordnungen über Belastung von Boden und die Abfall- und Schmutzwasserentsorgung sowie das Chemikaliengesetz zur Anwendung. Professionelle Fassadenreiniger kennen die gesetzlichen Bestimmungen und nutzen etablierte, gesetzeskonforme Verfahren.



Gerade an geschützten Gebäuden ist die Fassadenreinigung eine Herausforderung. Professionelle Fassadenreiniger wissen, was gesetzlich, sicherheitstechnisch und betreffend Materialien und Reinigungsmitteln berücksichtigt werden muss.

DJAMA/FOTOLIA

Sanfte Fensterrenovierung mit 4B: ohne Maler, Maurer und Gipser.

- Schonendes Renovationssystem ohne Schäden am Mauerwerk
 - Keine anschliessenden Maurer-, Maler- oder Gipserarbeiten
 - Revolutionäres Renovationssystem RF1 mit Energieeffizienzklasse A
- Lassen Sie sich jetzt beraten: www.4-b.ch/hev oder **0800 844 444**

4B FENSTER

3 für 2 Angebot

*3-Jahres-Garantieversicherung zum Preis einer 2-Garantie. Das 3 für 2 Angebot ist gültig mit anderen 4B-Balkonen in Verbindung mit 4B RF1 Fensterelementen bis Ende August 2016 und nur bis zum 30. September 2016.

Ausfüllen, einsenden und profitieren

Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche, kostenlose Fachberatung

Senden Sie mir detaillierte Unterlagen zum Renovationssystem RF1

Name, Vorname:

Strasse, Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Coupon einsenden an: 4B, Sales Service, an der Ron 7, 6210 Hochdorf